

**Umowa nr .....  
o pożyczkę na cele mieszkaniowe z ZFŚS UKSW<sup>1)</sup>**

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:  
Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, zwanym dalej „UKSW”,  
reprezentowanym przez .....  
oraz  
Panem / Panią .....  
zamieszkałym / zamieszkałą .....  
.....  
zatrudnionym / zatrudnioną w UKSW na stanowisku .....  
zwanym / zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”

**§ 1**

Pożyczkobiorca otrzymuje z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczkę na cele mieszkaniowe, zwaną dalej „pożyczką”, w wysokości ..... złotych, (słownie złotych .....)

przeznaczoną na\*:

- budowę lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub domu jednorodzinnego;
- zakup lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, domu jednorodzinnego lub działki pod budowę domu;
- uzupełnienie wkładu budowlanego lub mieszkaniowego;
- spłatę kredytu lub odsetek od kredytu zaciągniętego na cele mieszkaniowe;
- wykup zajmowanego mieszkania na własność,
- przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności lokalu;
- rozbudowę lub nadbudowę budynku na cele mieszkalne;
- przebudowę budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku której powstanie samodzielne mieszkanie spełniające wymagania określone w przepisach prawa budowlanego;
- przystosowanie mieszkania lub domu jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- kaucje i opłaty wymagane przy kupnie i zamianie mieszkań;
- remont i modernizację mieszkania lub domu jednorodzinnego.

\* właściwe podkreślić

---

<sup>1)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 27 Zarządzenia Nr 66/2024 Rektora Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie z dnia 25 października 2024 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 48/2018 Rektora UKSW w sprawie ustalenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

## § 2

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości 2% od kwoty pożyczki.
2. Spłata oprocentowania następuje w równych ratach wraz ze spłatą rat pożyczki.
3. Wydłużenie okresu spłaty pożyczki lub zawieszenie jej spłaty nie powoduje naliczania dodatkowego oprocentowania.
4. Wcześniejsza spłata pożyczki nie powoduje zmniejszenia naliczonych kwot oprocentowania.

## § 3

1. Spłata pożyczki następuje w ..... ratach miesięcznych.
2. Spłata pożyczki rozpoczyna się od miesiąca ..... roku.

## § 4

Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę na to, aby raty pożyczki były potrącane przez UKSW z jego wynagrodzenia za pracę, poczynając od wynagrodzenia za miesiąc ..... roku.

## § 5

1. Niespłacona pożyczka staje się natychmiast wymagalna w całości wraz z należnym oprocentowaniem – z dniem rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.
2. Na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy i za zgodą poręczycieli wyrażoną na piśmie, Kanclerz może wyrazić zgodę na spłacenie pozostałego zadłużenia w ratach oraz uzgodnić sposób spłaty pożyczki. Sposób spłaty pożyczki określa aneks do umowy o pożyczkę na cele mieszkaniowe.

## § 6

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że spłatę zaciągniętej przez niego pożyczki poręczył / poręczyli następujący pracownik / pracownicy UKSW:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

który / którzy odpowiednie oświadczenie złożył / złożyli na wniosku o przyznanie z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UKSW pożyczki na cele mieszkaniowe oraz złożył / złożyli podpis / podpisy na niniejszej umowie.

2. W przypadku zaprzestania spłaty pożyczki przez Pożyczkobiorcę zobowiązanie jej spłaty przechodzi na poręczyciela / poręczycieli.

**§ 7**

Pożyczkobiorca oświadcza, że w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy podpisał weksel własny *in blanco*. Sposób wypełnienia powyższego weksla Strony ustaliły w postanowieniach deklaracji wekslowej.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.

**§ 9**

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
podpis Pożyczkobiorcy

.....  
pieczęć i podpis Kanclerza UKSW

.....  
podpis Poręczyciela

.....  
podpis Poręczyciela

.....  
podpis Poręczyciela